

Số: 323 /QĐ-UBND

Sóc Trăng, ngày 04 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho Trung tâm Y tế huyện Thạnh Trị thuê 1.605,9 m<sup>2</sup> đất để xây dựng Trạm y tế xã Châu Hưng, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 493/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/02/2024).

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Trung tâm Y tế huyện Thạnh Trị thuê 1.605,9 m<sup>2</sup> đất (đã trừ 460,1 m<sup>2</sup> đất nằm trong phạm vi chỉ giới hành lang bảo vệ an toàn giao thông), thuộc thửa số 78, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại xã Châu Hưng, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng để xây dựng Trạm y tế xã Châu Hưng, với mục đích, thời hạn và hình thức sử dụng đất như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở y tế (DYT).
- Thời hạn sử dụng đất: 49 năm.
- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Giá đất tính thu tiền thuê đất: Áp dụng theo quy định hiện hành.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 01 - 2024, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 27/02/2024.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Phối hợp các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này; đồng thời, tiến hành bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất đối với Trung tâm Y tế huyện Thạnh Trị.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Y tế huyện Thạnh Trị sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Trung tâm Y tế huyện Thạnh Trị theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Y tế, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng và Trung tâm Y tế huyện Thạnh Trị căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện TT;
- Công TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *lv*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vương Quốc Nam**